

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219/TB-THADS

Tuy Đức, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng
01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh
Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần
Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/2025/TB-ĐGDK ngày 28 tháng 3
năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk
Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp
danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường
Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**b) Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền
sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 207, tờ bản đồ số 29, có diện tích
7265,8 m² (theo mảnh trích đo chỉnh lý địa chính số TĐ 513-2024 của Chi nhánh văn
phòng đăng ký đất đai Tuy Đức). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc
GCN QSDĐ số DM 059416, số vào sổ cấp GCN: VP 00095 do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/02/2024 mang tên ông Vũ Công Ha. Cập nhật tặng
cho ông Vũ Công Hòa, sinh năm 1980 CCCD số 030080013041 ngày 19/04/2024 tại
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tuy Đức theo hồ sơ số 017408.TA.01 và toàn
bộ tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại thôn Tuy Đức, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức,
tỉnh Đắk Nông. Đất có vị trí:

- Phía Đông Bắc giáp đường đất
- Phía Đông Nam giáp phần còn lại của thửa đất 207 (đất ông Hòa)



- Phía Tây Bắc giáp thửa 206
- Phía Tây Nam giáp đường bê tông

Tài sản trên đất:

- 01 giếng khoan (đang sử dụng bình thường), đường kính 112mm, sâu 100m.
- 01 cây nhãn trồng năm 2022, còn lại là đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Tuy Đức, xã Đắc Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/03/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 514.221.000 đồng (Năm trăm mười bốn triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng).

** Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 5.200.000 đồng (Năm triệu hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 77.133.150 đồng (Bảy mươi bảy triệu một trăm ba mươi ba nghìn một trăm năm mươi đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/03/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đổi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 25/04/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Những thông tin khác: Chi nhánh không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Búk So (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tuấn Anh

